

Algemene voorwaarden Cobraspen Vastgoed Finders Fee

1. Definities

A. Cobraspen Vastgoed:

Cobraspen Vastgoed en/of een of meer van de al dan niet direct aan Cobraspen Vastgoed gelieerde rechtspersonen, vertegenwoordigd door daartoe bevoegde personen.

B. Zoeker:

Partij die op zoek is naar passende huurruimte.

Onder "zoeker" wordt alleen verstaan die partij(en) waarmee Cobraspen Vastgoed geen huurovereenkomst heeft. Bestaande huurders van Cobraspen Vastgoed (en personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor een huurder van Cobraspen Vastgoed) zijn geen "zoeker" in voornoemde zin. Het aanbrengen daarvan leidt niet tot toekenning van de Cobraspen Vastgoed Finders Fee.

C. Aanbrenger:

Een natuurlijk persoon (dan wel onderdeel is van een bedrijf) welke een huurcontract heeft bij Cobraspen Vastgoed en die een zoeker aanbrengt als nieuwe huurder bij Cobraspen Vastgoed onder de hierna genoemde voorwaarden. Werknemers van Cobraspen Vastgoed (en hun gezinsleden) zijn uitgesloten en kunnen niet als aanbrenger worden aangemerkt. Evenmin worden als aanbrenger aangemerkt personen die werkzaam zijn voor/bij een makelaarskantoor waarmee Cobraspen Vastgoed, dan wel Cobraspen Groep B.V., reeds een contract heeft gesloten betrekking hebbende op huur/verhuur.

D. Cobraspen Vastgoed Finders Fee:

Beloning (Bol.com giftcard t.w.v. €750,-) die wordt uitgelooft aan aanbrenger, onder de hierna genoemde voorwaarden.

E. Contact aanbrengen:

Het zelfstandig en op eigen initiatief zorgdragen door aanbrenger voor de totstandkoming van contact tussen Cobraspen Vastgoed en zoeker.

2. Uitkering

Per gesloten huurovereenkomst wordt de Cobraspen Vastgoed Finders Fee maximaal éénmaal uitbetaald. Indien sprake is van meer dan één aanbrenger voor hetzelfde contact, wordt slechts één Cobraspen Vastgoed Finders Fee uitbetaald. In dat geval zal de Cobraspen Vastgoed Finders Fee worden uitbetaald aan de aanbrenger die als eerste het contact heeft aangebracht, zulks ter beoordeling van Cobraspen Vastgoed.

De Cobraspen Vastgoed Finders Fee wordt eenmalig uitgekeerd nadat en indien aan de voorwaarden is voldaan als omschreven in artikel 2.1 en artikel 5 van deze voorwaarden, zulks ter beoordeling van Cobraspen Vastgoed.

2.1. Voorwaarden voor uitkering van Cobraspen Vastgoed Finders Fee

De Cobraspen Vastgoed Finders Fee wordt alleen en eenmalig aan de aanbrenger uitgekeerd indien: de huurovereenkomst door de zoeker en Cobraspen Vastgoed is ondertekend; zoeker een bankgarantie heeft afgegeven of een waarborgsom heeft betaald; zoeker de eerste huurtermijn voldoet; en aanbrenger naam, geboortedatum en betaalgegevens kenbaar maakt.

2.2. Geen uitkering bij verlenging/uitbreiding

In geval van verlenging dan wel uitbreiding van een huurovereenkomst met een bestaande huurder, wordt geen Cobraspen Vastgoed Findersfee uitgekeerd.

2.3. Geen uitkering bij reeds bekende zoekers

De Cobraspen Vastgoed Finders Fee wordt niet uitgekeerd in geval van een match met een zoeker die al bekend is bij Cobraspen Vastgoed, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend via haar makelaars, eigen netwerk en/of eigen commerciële activiteiten.

3. Cobraspen Vastgoed Finders Fee

De Cobraspen Vastgoed Finders Fee bestaat uit een eenmalige uitkering van een Bol.com giftcard ter waarde van € 750,-

Eventuele (fiscale) heffingen die voortvloeien uit de toekenning van de Cobraspen Vastgoed Findersfee zijn voor rekening van de aanbrengrer. Cobraspen Vastgoed is gehouden, op verzoek daartoe, de belastingdienst te informeren over de uitbetaling van de Cobraspen Vastgoed Finders Fee.

4. Moment uitkering Cobraspen Vastgoed Finders Fee

Zodra de huurovereenkomst door huurder en Cobraspen Vastgoed is ondertekend, Cobraspen Vastgoed in het bezit is van de bankgarantie of waarborgsom, de eerste huurtermijn door huurder is voldaan en de aanbrengrer zijn/haar naam, geboortedatum en betaalgegevens kenbaar maakt, wordt de Cobraspen Vastgoed Finders Fee uitgekeerd.

5. Procedure uitkering

Dit document dient door de aanbrengrer te worden ondertekend en te worden geretourneerd. Zodra Cobraspen Vastgoed een ondertekend exemplaar heeft ontvangen, er aan deze algemene voorwaarden Cobraspen Vastgoed Finders Fee is voldaan en aanbrengrer zin/haar naam, geboortedatum kenbaar maakt, zal er tot uitkering worden overgegaan. Wij zullen deze persoonsgegevens van aanbrengrer uitsluitend verwerken om de Cobraspen Vastgoed Finders Fee te kunnen uitkeren. Wij verwerken persoonsgegevens altijd in overeenstemming met hetgeen hierover in onze Privacyverklaring Cobraspen Vastgoed is opgenomen. De meest recente versie van onze privacyverklaring is ook beschikbaar op www.cobraspenvastgoed.nl/privacybeleid

6. Rolverdeling

De rol van de aanbrengrer is beperkt tot het aandragen van een zoeker (contactgegevens en contactpersoon) en een eventuele behoefte-inventarisatie van deze zoeker. Cobraspen Vastgoed zal rechtstreeks contact opnemen met de zoeker.

7. Overige bepalingen

7.1. Vastgesteld bedrag

De Cobraspen Vastgoed Finders Fee is een vastgesteld bedrag. Eventuele wijzigingen in de toekomst in de hoogte van het bedrag zullen alleen op initiatief van Cobraspen Vastgoed zijn.

7.2. Wijziging/intrekking

Cobraspen Vastgoed behoudt zich het recht voor om deze regeling te wijzigen of in te trekken.

** Deze algemene voorwaarden zijn per 06-09-2021 van kracht.*